

A map of the Oolderplas area, showing the Maas river, various ponds (Zidplas, Gerelingsplas, Nieuwe Nack), and the village of Herten. A pink dashed line outlines a specific area. Circled numbers 1, 2, and 3 are placed on the map. The text 'Bezoekerspaviljoen en uitkijktoren' and 'Oolderplas' is overlaid in black. The text 'Pak het vanaf de start goed aan!' is overlaid in black, with 'goed' in a larger font. The text 'Aanbevelingen m.b.t tot het voorstel College van B. en W. van Roermond' is overlaid in blue. The date '27-1-2014' and the name 'Bestuur Stichting Naturisme Isabellagriend' are in the bottom left, and the number '1' is in the bottom right.

Bezoekerspaviljoen en uitkijktoren Oolderplas

Pak het vanaf de start **goed** aan!

**Aanbevelingen m.b.t tot het voorstel
College van B. en W. van Roermond**

Inhoudelijke aanbevelingen 1

- Maak de genoemde dringende behoefte aan het paviljoen duidelijker. Maak duidelijk wat het gebied op alle fronten (riviernatuur) te bieden heeft! Presenteer ook het naaktstrand. Biedt nieuwe activiteiten aan: bijvoorbeeld blote voeten/struinen ??-paden en wat al niet te bedenken valt.
- Onderbouw het bezoekerspaviljoen inhoudelijk sterker! Maak informatie- en activiteiten-programma! Schakel IVN in! Waarborg de natuurfuncties bij het horeca-personeel (scholing) en in de in- en aankleding!
- Het moeten 'fraaie' gebouwen worden! Waarborg dat en check dat van te voren! Zorg dat de horizon-beïnvloeding van gebouwen past bij het terrein!
- Waak ervoor dat de sterke eigen profilering, want dat is een van de nagestreefde doelen, niet leidt tot miskleun in de ogen van de bezoekers!

Inhoudelijke aanbevelingen 2

- Versterk de informatie over riviernatuur met de nieuwste technieken! Ook in het terrein kunnen nieuwe mogelijkheden worden benut! QR-codes.
- Zorg ervoor - nu er met de gebouwen als compensatie op termijn waarschijnlijk een nieuwe invaart komt - dat deze overbrugd wordt. Een veerpont maakt terrein minder toegankelijk; gevaarlijk bij calamiteiten; is omweg; verplaatst de al bestaande parkeerproblematiek!
- Zorg voor meer aanlegsteigers met toegang tot de oevers! Verbeter de bestaande! Versterk juist zo de mogelijkheden tot natuurbeleving? Grote behoefte!
- Onderzoek de werking van de uitkijktoren! Marktonderzoek! In de zomer vanaf een hoog punt kunnen kijken naar o.a. natuuristen levert weinig op!

Financiële aanbevelingen

- Zorg dat de inhoudelijke natuurfunctie-onderbouwning (5.000 p.j.) de overige financiële inspanningen rechtvaardigt!
- Zorg dat er voldoende/meer geld komt voor een eventuele lage (alleen pleziervaart er onderdoor) brug! (in/uitvaart/brug/brughoofd: 122.500 € is echt onvoldoende)!
- Scheidt duidelijk de financiën van de horeca ten opzichte van de rest van het bezoekerspaviljoen!
- Zorg dat met de financiering geen oneerlijke concurrentie wordt gepleegd met andere ondernemers!
- Initiatiefnemers: neem gezien het vele overheidsgeld dat u ontvangt (900.000 €) uw maatschappelijke en sociale verantwoordelijkheden!

Sociale aanbevelingen 1

- Wees duidelijk en erken dat het voorstel vastlegt dat het gebied met het voormalige dagstrand en de nog aanwezige parkeerplaatsen geen te beschermen natuur bevat!
- Los - nu er weer parkeerplaatsen verdwijnen - de al jaren bestaande parkeerproblematiek op binnen het eigen terrein conform parkeernota en CROW-normen; anders blijft ze of wordt ze verplaatst.
- Geef uitvoering aan de op 07-11-2013 unaniem door de Gemeenteraad aangenomen zwemrecreatiemotie door het voormalige dagstrand daarvoor beschikbaar te stellen. Beheerd door een vrijwilligersorganisatie! Een betere oplossing is er niet!
- Zorg vooral dat de toegang tot deze voorzieningen op en tot het terrein zelf in stand wordt gehouden via een brug in lijn met de huidige wegen en in verband met de noodzaak tot hulpverlening! Nogmaals een veer is voor de verbinding geen reële optie!

Sociale aanbevelingen 2

- Heroverweeg richting Rijkswaterstaat met de grootste mogelijke nadruk de plaats van de invaart/uitstroom! Een uitstroombrem-pel ten westen van het voormalige dagstrand is ons voorstel!
- De ecologisch hoofdstructuur leidt niet onder voorgaande voorstellen! En een deel van de genoemde aanbevelingen reduceren zelfs de geplande kosten!
- Realiseer meer bruikbare aanlegsteigers die toegang tot de oevers bieden! Zorg dat bestaande aanlegsteigers in deze richting worden omgebouwd (ze zijn gevaarlijk)!
- Plaats de uitkijktoren 100 meter verder in oost-noordoostelijke richting!
- Start activiteiten (fondsenwerving) om rondje rond de Oolderplas mogelijk te maken via (veer-) verbinding Oolder Greend - Isabelle Greend!

Tot zover in eerste instantie.

A map of the Maasplassen area, showing the Maas river and various ponds like Zuidplas, Oolderplas, Gerelingsplas, and Nieuwe Nack. The map is overlaid with a pink dashed line representing a planning boundary and several numbered circles (1, 2, 3).

Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen

Duurzame planologie realiseren is toch niet zo moeilijk!

Aanbevelingen voor de toekomst

Basis van onze zienswijzen

- We zijn met ons bestuur maar een bescheiden clubje; we pretenderen niet alle wijsheid in pacht te hebben! Van een aantal zaken rond de Maasplassenplannen (stationaire waquamodelsituaties bijv.) hebben we weinig verstand!
- We komen op voor de belangen van onze talrijke bezoekers, maar hebben altijd verder gekeken dan sec die belangen.
- We hebben veel werk gemaakt van de bestudering van de vele stukken en dat heeft veel inspanning en tijd gekost.
- Door blijven gaan, de moed niet opgeven ook al lijkt het of je buiten alles en in een underdogpositie wordt gehouden.
- Let wel: er heeft opnieuw geen enkel contact, laat staan enig overleg met ons plaatsgevonden over het voorstel Bezoekerspaviljoen en Uitkijktoren Oolderplas. Vreemd toch!?

Ervaringen rond inspraak

- Het Masterplan stelde ons voor de vraag - die misschien vaak de kern vormt bij uitkomsten van reguliere planologie - hoe is dit zo tot stand kunnen komen en waar leidt dit alles toe. Wat voor soort plannenmakerij is dit, waarin economie en natuur de hoofdrol spelen en de gewone man die vist of aan het water recreëert niet meer mee lijkt te tellen; laat staan mee mag doen.
- Het bracht ons bij ideeën van Prof Dr. F. Kistenkas. Evenwichtig en meerzijdig de sociale, economische en ecologische belangen afwegen in plaats van voornamelijk het eenzijdig toetsen van regel(s)(-geving). Hij houdt zich ook bezig met nieuwe wetgeving rond planologie in deze richting.
- We hebben de gemeente Roermond in oktober 2012 deze ideeën voorgelegd!

Conclusies:

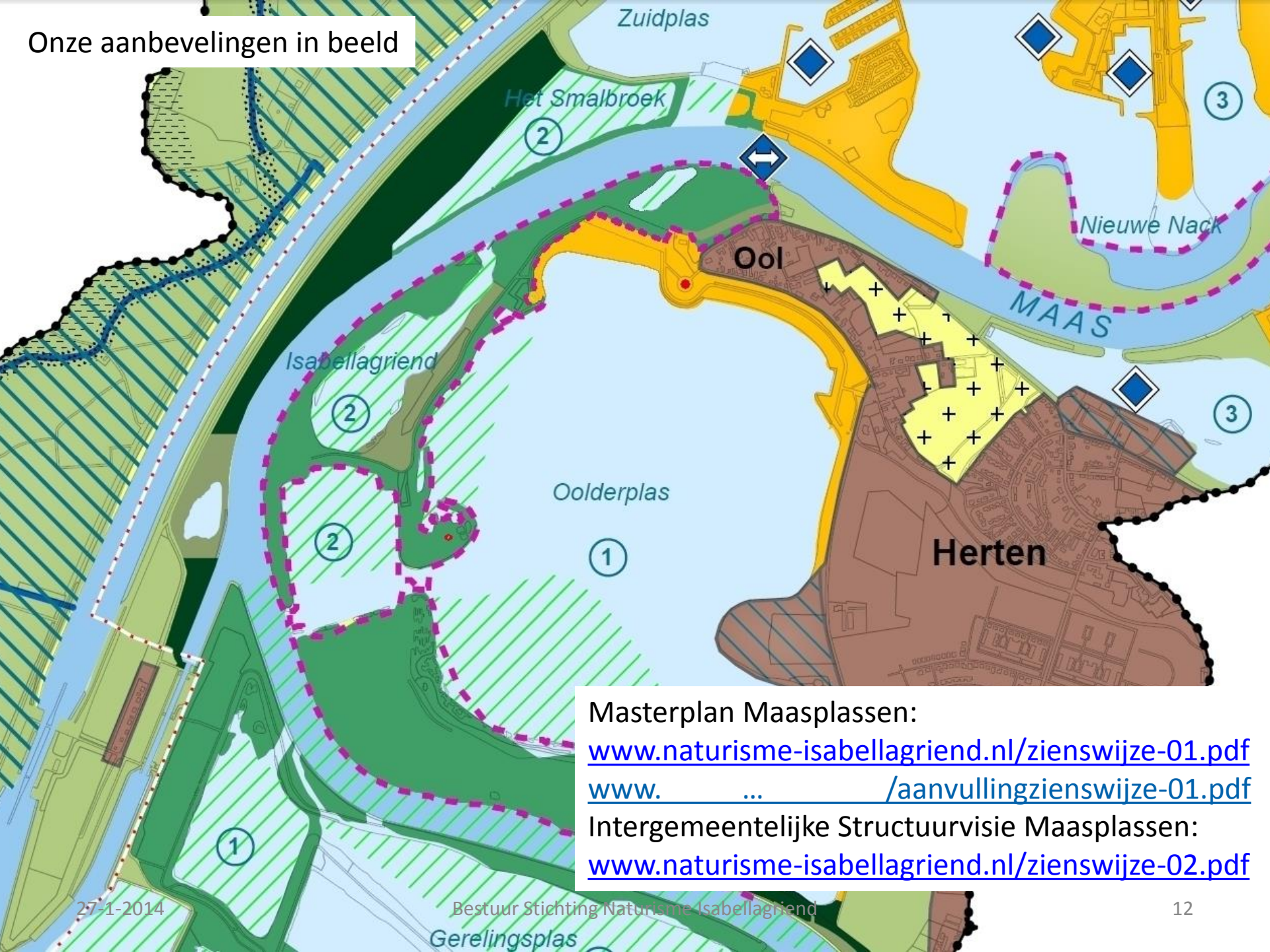
- O.i. is dit wat anders dan duurzaamheidsaspecten van economische en ecologische ontwikkelingen beoordelen, zoals nu in de Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen gebeurt!
- O.i. is dit ook wat anders dan zienswijzen beoordelen naar hoe ze passen binnen de voorgestelde plannen dan wel voorgestelde visie. Inhoud van zienswijzen komt zo niet tot haar recht!
- O.i. betekent het evenwichtig meerzijdig afwegen van sociale belangen ook dat je inhoudelijk correct omgaat met de meningen en belangen van insprekers. Lees de behandeling van zienswijzen op dit punt nog eens na!
- Kijk daarom breed naar een voorstel/plan/visie; wie en wat is er allemaal op welke wijze bij betrokken! Onderzoek breed en meerzijdig de sociale, economische en ecologische belangen! En weeg die in overleg met vertegenwoordigers van die belangen af! Leg deze aanpak structureel vast in procedures!

Eind-aanbevelingen

- Wij hebben de indruk nog niet echt goed begrepen te zijn in onze zienswijzen! Anders was er anders gereageerd. We hopen dat dit begrip vanaf nu gaat toenemen! Werk er aan in komende raadsactiviteiten!
- **Plan en besluit voortaan op duurzamere wijze. Laat echt zien wat insprekers te berde brengen. Laat hun zorgen tot hun recht komen. Beargumenteer afwegingen. Overleg vooral. Geef sociale belangen (van voor- t.o.v. benadeelden) meer kansen in komende bestemmingsplannen.**
- Bovenal hopen we hier goed afgewogen aanbevelingen over het Bezoekerspaviljoen en de Uitkijktoren Oolderplas te hebben gepresenteerd!
- **Gemeenteraadsleden, zet deze aanbevelingen aangevuld met uw eigen bevindingen op 20 februari 2014 liefst unaniem om in inspanningsverplichtingen voor de initiatiefnemers. Zorg dat ze vastgelegd worden in het op te stellen bestemmingsplan dan wel in amendementen.**
NB: Zorg dat er geen situatie van verdeel en heers ontstaat en regel alle ruimtelijke problematieken rond de Oolderplas in 1 bestemmingsplan. Ontwerp bestemmingsplan staat gepland voor 01-02-2014.

Toelichting met behulp van tekeningen

Onze aanbevelingen in beeld



Masterplan Maasplassen:

www.naturisme-isabellagriend.nl/zienswijze-01.pdf

www.naturisme-isabellagriend.nl/aanvullingzienswijze-01.pdf

Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen:

www.naturisme-isabellagriend.nl/zienswijze-02.pdf



Tekening situatie Oolderplas, Masterplan Maasplassen

Gerelingsplas